



CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION DU STUDIO

METAMORPHOSES 202 avenue de Colmar 67100 Strasbourg
Téléphone : 03 88 23 56 40

OBJET DE LA LOCATION

Le présent document définit les conditions générales de location du studio professionnel situé au **202 avenue de Colmar, 67100 Strasbourg**. Ce studio est destiné à des activités professionnelles de photographie, maquillage, tournage vidéo et autres activités connexes, selon les modalités définies ci-après.

DISPONIBILITÉS ET HORAIRES

- Le studio est disponible à la location en semaine uniquement, de 9h00 à 18h00.
- Les horaires de location convenus doivent être strictement respectés. Aucune tolérance de dépassement ne sera accordée sans accord préalable.

MODALITÉS DE RÉSERVATION

- La réservation est ferme et définitive dès confirmation par le loueur et paiement de la prestation.
- Le locataire renonce expressément à son droit de rétractation, conformément à l'article L221-28 du Code de la consommation, en cas de réservation à une date ou une période déterminée.
- Toute annulation doit être notifiée par écrit (email ou courrier) au moins 48 heures avant la date prévue de location. Passé ce délai, tout défaut de présentation ou toute annulation entraînera des frais équivalents à **10 % du montant total de la location**, sans possibilité de remboursement.

TARIFS ET PAIEMENT

- Les tarifs de location sont affichés en euros, toutes taxes comprises (TTC).
- Le paiement doit être effectué en ligne ou par tout autre moyen convenu avec le loueur avant l'entrée en possession des lieux.
- Les élèves en cours de formation chez **Metamorphoses** bénéficient d'une remise de **10 %** sur les tarifs affichés.

CAUTION

- Un chèque de caution de **490 €** est exigé à l'entrée dans les lieux.
-

- Ce chèque sera restitué après l'état des lieux de sortie, sous réserve d'absence de dégradations et de restitution des lieux dans le même état qu'à l'arrivée.
- En cas de dégradations, de retard ou de non-respect des conditions de location, tout ou partie de la caution pourra être retenue.

ÉTAT DES LIEUX

- Un état des lieux d'entrée et de sortie sera effectué en présence du locataire.
- Le locataire doit rendre le studio propre et dans le même état qu'à son entrée. En cas de non-respect de cette obligation, des frais de nettoyage peuvent être facturés au locataire.

RESPONSABILITÉ ET ASSURANCES

- Le locataire est responsable de tout dommage causé au studio, à ses équipements ou aux espaces partagés pendant la durée de la location.
- Le locataire doit disposer d'une assurance responsabilité civile en cours de validité couvrant les dommages causés aux tiers et aux biens loués.
- Le loueur décline toute responsabilité en cas de perte, vol ou détérioration des effets personnels du locataire ou de ses invités.

RÈGLEMENT INTÉRIEUR

- Il est strictement interdit de fumer à l'intérieur du studio.
- Le niveau sonore doit être raisonnable afin de ne pas perturber les autres occupants du bâtiment.
- Les animaux ne sont pas autorisés dans le studio, sauf accord préalable.
- L'utilisation du mobilier et des équipements doit se faire dans le respect des consignes d'utilisation fournies par le loueur.

FORCE MAJEURE

En cas de force majeure (incendie, inondation, coupure d'électricité, etc.) rendant impossible l'accès ou l'utilisation du studio, la location sera annulée sans que cela ne donne lieu à une quelconque indemnité. Le locataire sera remboursé des sommes versées.

DONNÉES PERSONNELLES

Conformément au **RGPD**, les données personnelles collectées lors de la réservation sont destinées à la gestion des locations. Le locataire dispose d'un droit d'accès, de rectification et de suppression de ses données en contactant le loueur à l'adresse suivante : sb@groupemeta.fr.

LITIGES

En cas de litige relatif à l'exécution ou à l'interprétation des présentes conditions, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable. À défaut, le tribunal compétent sera celui du lieu de situation du studio.

CONTACT

Pour toute question ou demande d'information, vous pouvez contacter le loueur au : **03 88 23 56 40** ou par email à : sb@groupemeta.fr.